

OBJEKTO PAVADINIMAS	Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Plungė, Stoties g. 11A, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Plungė, Stoties g. 11A, sklypo kad. Nr. 6854/0006:56
STATYTOJAS	AB „Kelių priežiūra“
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	kitos paskirties inžineriniai statiniai
PROJEKTO DALIS	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2025
PROJEKTO NUMERIS	2527
BYLOS ŽYMUO	BD-01
Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989 	
SO PDV: Tomas Bartkus, atest.Nr. 31084 	

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
1.	2527-00-TDP-PS.AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		15
2		BRĖŽINIAI:		
2.1.	2527-00-TDP-PS.B-01	STATYBOS AIKŠTELĖS PLANAS	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Plungė, Stoties g. 11A, statybos projektas.

Objekto adresas. Plungė, Stoties g. 11A, sklypo kad. Nr. 6854/0006:56.

Statytojas (užsakovas). AB „Kelių priežiūra“.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai tinklai;

Statinio paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis rengiama, atsižvelgiant į statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 8 priedo reikalavimą.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis:

2.1.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-12, Nr. 20300).*

2.1.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).*

2.1.3. LR želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).*

2.1.4. LR aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75, aktuali įstatymo redakcija – 2016-08-01)*.

2.1.5. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).*

2.1.6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas. (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*

2.1.7. STR 1.01.04:2015. „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“ (TAR, 2015, Nr. 19649).*

2.1.8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002-12-18, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitima).*

2.1.9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*

2.1.10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*

2.1.11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*

2.1.12. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. (TAR, 2016-12-30, Nr. 30156).*

- 2.1.13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.1.14. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 2.1.15. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
- 2.1.16. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
- 2.1.17. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 2.1.18. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 2.1.19. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energinės taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 2.1.20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (TAR, Nr. 2016-27896).*
- 2.1.21. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095).*
- 2.1.22. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614).*
- 2.1.23. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai. (Žin., 2004, Nr. 54-1851 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.1.24. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin. 2012-04-28, Nr. 50-2494).*
- 2.1.25. STR 2.03.01:2019. STATINIŲ PRIEINAMUMAS. *
- 2.1.26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.1.27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.1.28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
- 2.1.29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.1.30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
- 2.1.31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
- 2.1.32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
- 2.1.33. STR 2.05.13:2005. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
- 2.1.34. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys. (Žin., 2006., Nr.18-643).*
- 2.1.35. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.1.36. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. (Žin., 2003-08-29, Nr. 83-3804 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.1.37. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.1.38. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*
- 2.1.39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
- 2.1.40. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
- 2.1.41. Elektros tinklų apsaugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 39-1877).*
- 2.1.42. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas (TAR, 2015-01-29, Nr. 1266).*
- 2.1.43. HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 112-5274).*
- 2.1.44. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606 ir vėlesni pakeitimai).*
- 2.1.45. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- 2.1.46. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162 ir vėlesni pakeitimai).*
- 2.1.47. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
- 2.1.48. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510 ir vėlesni pakeitimai).*

- 2.1.49. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
- 2.1.50. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
- 2.1.51. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
- 2.1.52. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
- 2.1.53. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
- 2.1.54. Nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 59-2103).*
- 2.1.55. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
- 2.1.56. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
- 2.1.57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*
- 2.1.58. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*
- 2.1.59. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*
- 2.1.60. Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai (TAR, 2014-01-06, Nr. 44).*
- 2.1.61. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362 ir vėlesni nuostatų pakeitimai).*
- 2.1.62. Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka (Žin., 2004, Nr. 8-203).*
- 2.1.63. LR SAM 2003-07-11 įsakymu Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.*
- 2.1.64. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
- 2.1.65. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin., 1999, Nr. 104-3014).*
- 2.1.66. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403; TAR, 2014, Nr. 11431).*
- 2.1.67. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr. 63-2065).*

*Pastaba. Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

3. Bendroji dalis

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka.

Vykdant statybos darbus, privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra. Statytojas (užsakovas), prieš statinio statybos darbų pradžią, techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą). Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Prieš pradedant statybos darbus būtina parengti statybos darbų technologijos projektą, ir atlikti technologijos projekto ekspertizę. Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai.

STATYBOS TECHINĖS PRIEŽIŪROS VADOVO MINIMALAUS DARBO LAIKO APSKAČIAVIMAS			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas	43	
2	Pastato pamatai (pastato perimetrai tenkančio 100 m ilgio pamatų)	22	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	0	
3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	0	
4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	4	
5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	175	
6	Stogas (1000 m ²)	19	
7	Fasadai ir langai 1000 m ²	49	
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	228	Specialieji statybos darbai
9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	210	
10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	0	
11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	123	
12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	123	
13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	96	
14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	6	
15	Apdailos darbai (1000 m ²)	22	
16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	21	
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	6	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia daiginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	53	
19	Užbaigimo komisija	24	

Projektuojamo statinio pastato konstrukcijų įrengimo priežiūros valandos atitinka – laikančios konstrukcijos priežiūros valandas.

4. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Grunto judinimo darbai nenumatomi. Pamatų įrengimas ar pertvarkymas nenumatomas. Gruntų

5. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Pastato statybos vietoje turi būti atsargiai nukasamas derlingasis (augalinis) sluoksnis. Augalinį sluoksnį privaloma išsaugoti, o užbaigus statybos darbus – paskleisti, atliekant žemės lyginimo darbus ir panaudoti apželdinimui. Žemė sandėliuojama nuošalioje sklypo vietoje, kad netrukdytų statybos darbams.

Iškastinis gruntas sandėliuojamas vietoje, perstumiant reikiamu atstumu, užtikrinančiu saugų statybos darbų atlikimą.

Pamatų pagrindams numatomas esamas susigulėjęs gruntas, todėl turi būti taikomi tokie statybos metodai, kurie nepablogina pagrindo kokybės, apsaugo nuo mechanizmų, transporto poveikių, nuo išmirkimo, sušaldymo. Pertraukos tarp pamatinių duobių iškasimo ir pamatų įrengimo neturi būti. Įvykus nenumatytai pertraukai, reikia imtis papildomų techninių priemonių pagrindo išsaugojimui. Atsistatant grunto perkasmui pamatinių duobių pagrindu užpilami smėliniu gruntu. Gruntas sutankinamas. Pažeidus pagrindus, visi pagrindų atstatymo metodai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Pamatų duobių pagrindai turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus. Pagrindo kokybė nustatoma vizualiai, abejojant dėl kokybės, paėmus pavyzdžius, daromi laboratoriniai tyrimai.

Pamatinių duobių pagrindų įrengimo darbų kokybė turi būti sistemingai kontroliuojama, kontrolės rezultatai fiksuojami atitinkamuose dokumentuose, kurie pateikiami Techninės priežiūros inžinieriui darbų priėmimo metu.

Neigiamoje temperatūroje užpilamas gruntas turi būti išsaugotas nesusalęs iki tankinimo pabaigos. Užpilamo grunto sutankinimo koeficientas turi būti $>0,95$.

6. Griaunami esami statiniai ir iškeliama inžineriniai tinklai

Statinio statybos metu, statybos teritorijoje esamos įmonės veikla nebus stabdoma, kitų sklype ir aplinkiniuose teritorijose esančių pastatų veikla taip pat nebus stabdoma,

Statybos sklype esamų statinių nėra, todėl griovimo darbai neatliekami.

Kitų sklype esamų inžinerinių tinklų demontavimas ar iškėlimas nenumatomas.

7. Projektuojamo pastato būklės įvertinimas.

Projektuojamo statinio vietoje ir greta jo yra įmonei (užsakovui) priklausantys inžineriniai tinklai, todėl tarnybų atstovų dalyvavimas nėra būtinas. Žemės judinimo darbai organizuojami naudojant nedidelės apimties ekskavatorius, buldozerius ir kitą transportą, o vamzdinių ir kabelių vietose darbus numatoma vykdyti rankiniu būdu.

8. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7.0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17.1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

9. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Vadovaujantis *Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis*, nepavojingos atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos statybvietėje nuo susidarymo dienos ne ilgiau kaip vienerius metus, tačiau ne ilgiau kaip

iki statybos darbų pabaigos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ar šalinimo.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

- Komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas) – iki 50 kg;
- Inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai):
 1. betonas (kodas 17 01 01)– 50 kg;
 2. skarda (kodas 17 04 05) - 2000 kg.
- Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos):
 1. plastikinė tara (kodas 17 02 03)– 0,5 kg;
 2. popierius (kodas 19 12 01) – 0,5 kg;
 3. pakuotės (kodas 15 01 01) – 0,5 kg.
 4. medienos atliekos (kodas 17 02 01) - 13000kg.
- Pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą):
 1. dažai (kodas 08 01 05)– 0,5 kg;

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal *Atliekų tvarkymo taisyklėse* nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

10. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybinės medžiagos į statybos aikštelę bus atvežamos sunkvežimiais esamais privažiavimais (gatvėmis). Autotransportas naudojamas įprastų gabaritų, atitinkantis kelių eismo taisykles, todėl statybos metu autotransporto judėjimas nekeičiamas ir išlieka esamas. Laikinas autotransporto eismo sustabdymas keliuose ir gatvėse nenumatomas, transporto judėjimas į išorę ir išorėje yra vykdomas pagal galiojančias automobilių kelių eismo taisykles.

Susisiekimas lengvuju autotransportu išlieka esamas, esamais privažiavimo keliais, automobilių parkavimas – esamas.

Statybinės medžiagos turi būti atvežamos krovininiu transportu, kuris būtų su iškrovimo stiebu.

11. Mechanizmų parinkimas

Projekto darbams parinkti mechanizmai pateikti lentelėje.

Pagrindinių statybinių mechanizmų naudojamų statybos darbams sąrašas:

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Kiekis, vnt.	Atliekami darbai
1.	Autosavivartis 8 t keliamosios galios	1	Statybinių medžiagų bei atliekų transportavimui
2.	Sunkvežimis turintis kraną (fiskaras), kėlimo dalia iki 1 t	1	Statybinių medžiagų atvežimui/iškrovimui/pakrovimui
3.	Kėlimo konsolė, kėlimo galia iki 100 kg.	1	Statybinių medžiagų kėlimui

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir transporto priemonės statyboje gali būti pakeistos ir kitomis analogiškomis ar panašiomis mašinomis.

12. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Papildomo žemės sklypo naudojimas statybos produktams ar konstrukcijoms sandėliuoti, t. y., statybai įgyvendinti, nenumatomas. Medžiagų ir konstrukcijų sandėliavimas, statybinės įrangos laikymas numatomas antžeminės statybvietės ribose.

13. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu; reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Elektros tiekimas statybos darbams numatomas iš teritorijoje esamo elektros tinklo elektros tinklo ilgintuvais (laidais).

Nulinio ciklo statybos darbams vanduo nebus reikalingas. Sekantiems statybos darbams vanduo bus tiekimas iš esamų vandentiekio tinklų. Geriamasis vanduo darbuotojams bus tiekiamas į statybos aikštelę 5 litrų talpos taroje.

Statybos aikštelės darbuotojų reikmėms numatomi mobilūs biotualetai.

Visa statybos technika turi būti techniškai tvarkinga, turėti reikiamus pasus ir apžiūros pažymas.

14. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

14.1. Principiniai nurodymai ar sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju

Statybvietėje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių; gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti; pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta *Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose*. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose; statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys atitinkantis LR SAM įsakymą Nr. V-450 2003-07-11 „*Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą, pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių*“.

Kilus gaisrui ar kitos avarijos atveju statybvietėje darbas turi būti nutraukiamas nedelsiant.

Evakavimo keliai ir išėjimai turi atitikti nustatytus reikalavimus:

1. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;
2. Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų;
3. Evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
4. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti, kaip nustatyta *Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose*. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
5. Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis;
6. Evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

Statybvietėje durys ir vartai turi atitikti šiuos *Darboviečių įrengimo statybvietėse reikalavimus*:

1. stumdamosios durys turi turėti saugos įrenginius, kad neišslystų iš rėmų ir nenukristų;
2. durys ir vartai, kurie atsiveria kildami aukštyn, turi turėti apsaugos mechanizmą, kad nenukristų žemyn;
3. šalia kiekvienų vartų, skirtų transporto priemonių eismui, turi būti įrengtos durys pėstiesiems, išskyrus atvejus, kai pėstiesiems eiti pro tokius vartus nepavojinga; durys pėstiesiems turi būti ryškiai paženklintos ir numatytos priemonės, kad jomis būtų galima nekludomai naudotis bet kuriuo metu;
4. mechaninės durys ir vartai turi varstyti taip, kad darbuotojams nekeltų traumavimo pavojaus. Mechaninių durų avarinio atidarymo ir uždarymo įtaisai turi būti lengvai pastebimi ir pasiekiami. Kai, nutrūkus energijos tiekimui, mechaninės durys ir vartai lieka uždaryti, turi būti galimybė juos atidaryti rankomis.

14.2. Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai

Automobilių judėjimas numatomas esamais privažiavimo keliais. Statybų metu kelio ženklų įrengti nenumatoma, autotransporto intensyvumas bus vidutinis. Statybos transporto srautas nebus didelis, kadangi statomas objektas bus aptarnaujamas pagal grafiką, intensyvus autotransporto eismas nenumatomas. Privažiavimas iki statybos objekto numatomas esamomis gatvėmis, pravažiavimais. Įrengti pėsčiųjų takus nėra būtinybės, takai neįrengiami, atstumai apeiti objektą nėra dideli.

Statybvietėje numatomi judėjimo keliai – pavojingos zonos turi atitikti šiuos *Darboviečių įrengimo*

statybvietėse reikalavimus:

- Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

- Pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami.

- Transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpavarčių bei laiptinių.

- Jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Statybvietės darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas:

- Darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojamieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiui. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus.

- Patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies;

- Patalpose, darbo vietose ir judėjimo keliuose, kai išsijungus dirbtiniam apšvietimui darbuotojams gresia labai didelis pavojus, turi būti įrengtas reikiamas avarinis apšvietimas.

14.3. Kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos

Statybvietėje numatoma naudoti automobilinį kėlimo kraną, kranų judėjimo vieta ir kryptys pateikiami brėžinyje. Numatomas vienas automobilinis kranas statybvietėje – mūro blokelių, g/b surenkamų saramų, metalinių santvarų, gegnių montavimui į projektinę padėtį. Kranas judės šalia statomo pastato brėžinyje nurodytose vietose, sklypo šiaurės vakarų pusėje. Stacionarūs kėlimo kranai ir kiti stacionarūs mechanizmai nenumatomi.

Automobilinio kranų strėlė privalo judėti brėžinyje nurodytose ribose.

Kitos statybinės medžiagos bus iškraunamos medžiagas atvežusių sunkvežimių kėlimo įranga. Į projektinę padėtį lengvosios konstrukcijos bus paduodamos gervėmis.

Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

Pastoliai sieninėms plokštėms montuoti bus nuosekliai perstatomi pagal pastato sienas. Pastolių stabilumui užtikrinti, pastatytus pastolius tvirtinti laikinomis kabėmis prie pastato laikančių konstrukcijų. Pastoliai ir kopėčios turi atitikti saugos reikalavimus, turi būti su turėklais, statomi ant tvirto pagrindo ir atitikti *Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų* 4 priedo 38 punkto reikalavimus:

- visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;

- darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;

- pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti: prieš pradedant naudoti; reguliariai naudojimo laikotarpiu; po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;

- kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;

- turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

14.4. Būtinios pirmosios pagalbos priemonės galimos pastatymo vietos

Pirmoji pagalba:

1. Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;

2. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatyta patalpa pirmajai pagalbai teikti;

3. Pirmosios pagalbos patalpoje turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta *Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatose*, ir nurodytos kelrodžiais;

4. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų

laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

5. Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis LR SAM įsakymą Nr. V-450 2003-07-11 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.

Pirmosios pagalbos priemonių rinkinį sudaro:

<i>Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Paskirtis</i>
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

Rinkinys turi būti nuolat atnaujinamas ir papildomas.

Rinkinyje gali būti tik Lietuvos Respublikoje aprobuotų medicinos pagalbos priemonių.

Pasibaigusio tinkamumo vartoti laiko ir netinkamos kokybės medicinos pagalbos priemonės laikyti rinkinyje draudžiama.

14.5. Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietas

Statybos metu statybvietėje darbdavys privalo vykdyti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti: įvairių medžiagų atskyrimą ir jų sandėliavimo vietų įrengimą, jei tai ypač pavojingos žaliavos arba medžiagos, – tokių vietų ženklavinimą.

Medžiagų sandėliavimo vietos nurodomos brėžiniuose. Pavojingų medžiagų statybvietėje sandėliuoti nenumatoma.

Medžiagų sandėliavimo vietos keičiamos priklausomai nuo statybos etapo. Iš pastovios medžiagų sandėliavimo vietos statybinės medžiagos paduodamos į darbo barą, kur sumontuojamos į projektinę padėtį.

14.6. Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos

Statybos metu statybvietėje darbdavys privalo vykdyti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti: panaudotų pavojingų medžiagų tinkamą rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams; statybinių ir kitų atliekų rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams, vadovaujantis *Atliekų tvarkymo taisyklių* nuostatomis.

Atliekų ir statybinių šiukšlių laikymo vietos numatomos greta remontuojamo pastato. Vieta parenkama atsižvelgiant į tai, kad būtų lengvai pasiekiamas specialiojo transportu, jį pakrauti ir išvežti, kad netrukdytų statybos darbams vykdyti ir nekeltų pavojaus statybos aikštelės darbuotojams.

14.7. Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos

Pastato statybos teritorijoje veikiančios įmonės nėra, todėl statybos teritorijoje ar gretimose teritorijose esamų įmonių nebus stabdoma. Privažiavimas iki esamų statinių nebus apribotas.

Statybos darbai bus vykdomi aptvortoje uždaroje teritorijoje, kurioje kita veikla ir pašalinių žmonių buvimas bus ribojamas ir nenumatomas.

Pastato statybos darbai gamybinės ar ūkinės veiklos vykdymui gretimuose pastatuose ir aplinkinėse teritorijose įtakos neturės, nes stoginė bus statoma uždaroje, aptvortoje teritorijoje, autotransporto srautas bus nedidelis.

14.8. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos

14.8.1. Darbdavys pasirūpina, kad darbuotojai darbo metu galėtų naudotis:

- tualetu;
- valgymo patalpa su geriamuoju vandeniu;
- praustuvais su bėgančiu šaltu ir karštu vandeniu;
- persirengimo kambariu;
- dušu (tačiau žr. 10.8.9 p.);
- poilsio patalpa.

Statybos aikštelės darbuotojai sanitarinėms reikmėms naudosis antžeminėje statybvietės zonoje įrengiamais lauko biotualetais ir buitinėmis patalpomis.

Darbuotojų persirengimas numatomas statybvietės zonoje įrengiamomis buitinėmis patalpomis.

14.8.2. Kai darbuotojo darbas statybvietėje neviršija 2 savaičių, o vandens bei kanalizacijos neįmanoma prijungti, įrengiamas tik dušas, kai:

- dirbant susidaro daug dulkių arba darbas yra labai nešvarus;
- yra pavojus užsikrėsti biologinėmis medžiagomis;
- yra pavojus kontakto su pavojingomis cheminėmis medžiagomis ir preparatais, kuriuos būtina nuvalyti nuo odos paviršiaus;
- dirbama aukštoje temperatūroje arba reikia didelių fizinių pastangų.

Nėščioms moterims ir krūtimi maitinančioms moterims turi būti sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

Darbuotojai, kuriems kyla didelis pavojus užsikrėsti biologinėmis medžiagomis arba ant odos patenka skystos ar kietos medžiagos, naudojasi patalpomis, kuriose būtų galima pašalinti chemines ir kitas medžiagas.

Valgyti ir gerti patalpose, kuriose atliekami tokio pobūdžio darbai, draudžiama.

14.8.3. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos statybvietėje arba netoli jos pirmiausiai, kad jomis būtų galima naudotis nuo darbo pradžios. Tačiau patalpos visiškai arba iš dalies gali būti įrengiamos šalia statybvietės, jei statybvietėje dirba ne ilgiau nei 2 savaites.

14.8.4. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos turi būti išdėstytos tikslingai viena nuo kitos ir darbo vietų atžvilgiu bei būti prieinamos. Tualetai vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskirai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

14.8.5. Tualetų, kriauklių ir dušų turi būti ne mažiau kaip:

- 1 tualetas 18 vyrų arba 12 moterų;
- 1 praustuvė 5 žmonėms;
- 1 dušas 10-20 žmonių priklausomai nuo darbo pobūdžio.

10.8.6. Patalpas galima įrengti vagonėliuose, stoginėse, paviljonuose, stovinčiuose pastatuose ir kt. Jei darbų trukmė viršija 2 mėnesių laikotarpį, tualetai prijungiami prie kanalizacijos. Jei darbų trukmė mažesnė kaip 2 mėnesiai, tualetas prijungiamas prie kanalizacijos, jei kanalizacija atvesta iki statybvietės, ir prijungiant nebūtina kasti kanalizacijos vamzdžių ar pan. (žr. 10.8.7 p.).

14.8.7. Kai darbdavys samdo ne daugiau kaip 4 darbuotojus, o darbus statybvietėje neviršija 2 savaičių, patalpas galima įrengti kitaip, nei reikalaujama pastraipoje aukščiau, jei jie tinkamai ir saugiai įrengti. Be to, galima naudoti lauko tualetą.

14.8.8. Kai įrengiamos laikinos patalpos šalia statybvietės, aukščiau išvardintiems reikalavimams taikomos šios nuolaidos:

- tualetai nebūtinai prijungiami prie kanalizacijos;
- toje pačioje patalpoje galima persirengti ir valgyti. Tai netaikoma, jei patalpos įrengiamos kelių darbdavių darbuotojams arba patalpoje yra dušas;

14.8.9. Dušas būtinas tik tuomet, jei jį galima prijungti prie vandentiekio ir kanalizacijos. Tačiau dušą privaloma įrengti, jei:

- dirbant susidaro daug dulkių ar darbas yra labai nešvarus;
- darbas kelia užsiteršimo pavojų užkrečiamomis biologinėmis medžiagomis;
- yra sąlyčio pavojus su skystomis ir kietomis pavojingomis cheminėmis medžiagomis, kurias būtina

nuvalyti nuo odos paviršiaus;

- darbas atliekamas aukštoje temperatūroje arba iš darbuotojo reikalauja didelių fizinių pastangų.

14.8.10. Kelių darbdavių darbuotojai gali naudotis bendromis patalpomis, tačiau atsižvelgiant į aukščiau nurodytą darbuotojų, kurie naudojasi patalpomis tuo pačiu metu skaičių. Statybvietėje esančiomis patalpomis negali naudotis kitų darbdavių darbuotojai, nedirbantys statybvietėje. Persirengimo patalpos, dušai, prausyklos, tualetai turi būti įrengti moterims ir vyrams atskirai, arba reikalui esant numatyta naudotis jais atskirai.

14.8.11. Patalpos šildomos tiek, kad jose vyrautų ne mažesnė nei $+18^{\circ}\text{C}$ temperatūra. Patalpos turi būti nuolat tvarkingos, švarios ir saugios. Patalpas draudžiama naudoti pašaliniais tikslais.

14.8.12. Darbuotojams, dirbantiems lauke arba nešildomose patalpose, kai darbo aplinkos temperatūra žemesnė kaip -10°C , turi būti įrengta patalpa sušilti ir pailsėti, kurioje oro temperatūra, santykinis drėgnumas, oro judėjimo greitis ir spinduliavimo intensyvumas atitinka higienos normas.

14.8.13. Jei statybvietėje dėl vietos trūkumo arba eismo neįmanoma laikytis 10.8.5 ir 10.8.6 punktų reikalavimų, pagal poreikį nuo jų galima nukrypti. Tokiu atveju, prieš pradedant darbus, reikia parengti planą, kuriame nurodoma, kaip bus įrengiamos ir naudojamos atitinkamos patalpos. Šis planas turi būti žinomas darbuotojams.

14.9. Statybvietės ribos ir jos aptvėrimas

Statybos aikštelė turi būti aptveriamas, transporto judėjimas statybos sklype turi būti kontroliuojamas, kad būtų užtikrintas lankytojų saugumas. Statybos darbai bus vykdomi uždaroje sklypo teritorijoje, todėl statyba gretimų sklypų veiklai įtakos neturės.

14.10. Darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu

Netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu. Geriamasis vanduo darbuotojams į statybų aikštelę bus tiekiamas 5 litrų talpos taroje.

14.11. Pavojingų zonų ribos

Pagal DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia ar gali veikti rizikos veiksniai. Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

1. prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių,
2. neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis,
3. kuriose pavojingų arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Statant projektuojama statinį - pavojinga zona susidaro nuo daiktų kritimo nuo statomo statinio.

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai.

Pavojingų zonų ribos statybvietėje, kuriose veikia pavojingi veiksniai.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m
	Daiktų kritimo nuo statinio atveju
Iki 20	5

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, galimas krovinio kritimo aukštis 6,77 m.

Pavojinga zona žemės lygyje susidaro visu statybos laikotarpiu, išskyrus kai įrenginėjamas pastato vidus.

15. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Susidariusios statybinės atliekos turi būti kraunamos į statybinių atliekų konteinerius. Konteineriai turi būti laikomi objekto teritorijoje. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo.

Statybos darbus vykdyti laikantis aplinkosaugos reikalavimų.

Vykdamas statybos darbus nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statybos eigoje sugadintas kelio dangas atstatyti pilnai ir kokybiškai. Gretimų sklypų savininkų sutikimai nereikalingi, kadangi naudoti kitus sklypus statybos darbams vykdyti nenumatoma.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų išpildymas:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas:

- esamo statinio techninės būklės nepabloginimui užtikrinti yra numatyti esamų konstrukcijų pastiprinimai, konstrukcijų laikini paramstymai, pastogė bus apšiltinta, atnaujinta hidroizoliacija, san. mazguo įrengiama hidroizoliacija;

2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves:

- statybos aikštelė išdėstyta taip, kad netrukdytu pravažiuojantiems, kiti patekimai taip pat neribojami;

3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais:

- esamų inžinerinių tinklų ardymas ir demontavimas nenumatomas. Naujų tinklų prijungimui laikinas esamų tinklų atjungimą atliks pastatą administruojančios įmonės informuojant trečiuosius asmenis. Galimybė naudotis tinklais neribojama;

4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas:

- esamų patalpų eksploatavimo sąlygos nekeičiamos, projekto sprendiniai neblogina esamų patalpų naudojimo reikalavimų;

5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas:

- pastato atsparumo ugniai laipsnis nekeičiamas, konstrukcijos apsaugomos nuo gaisro, evakuacija iš pastogės numatoma projektuojamais laiptais, pastato gesinimo sąlygos nekeičiamos ir neribojamos, gaisrinės saugos priemonių išsaugojimas išlieka tinkamas;

6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės:

- apsaugai nuo triukšmo įrengiama garsą izoliuojanti akmens vata ir gipso kartono plokštės. Statybos darbų vykdymas numatomas darbo valandomis nuo 8,00 iki 17,00 val. siekiant sumažinti triukšmo, vibracijos ir kitus trikdžius statybos metu. Statybos eigoje nebus viršijami leistini triukšmo dydžiai.

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas:

- oro, vandens, dirvožemio tarša nenumatoma, darbai atliekami esamo pastato pastogėje. Numatomi darbai pavojaus esamiems statiniams nekelia. Poveikio gamtai nenumatoma. Kultūros vertybių išsaugojimui, atsižvelgiama į teritorijos vertingąsias savybes, pastato tūris nedidindamas, pastato esama apdaila, medžiagiškumas ir spalvos nekeičiami. Želdinių liesti ir naikinti nenumatoma. Gaisro gesinimo sistemos neliečiamos ir nekeičiamos, išlieka esamos;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas:

- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių liesti nenumatoma, poveikio šioms statiniams nebus.

16. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.

Statybos darbai paprasti darbai vykdomi nuosekliai, pirma pasiruošiant statybos vietą, prieš ardant (apsaugai nuo griūties) konstrukcijos paramstomos laikinomis atramomis, pabaigus konstrukcijų ardymo, stiprinimo ir ir naujų įrengimo darbus pradedami apdailos darbai.

Statybos darbų skirstymas į etapus nenumatomas.

Darbai atliekami pastato viduje, sezoniškumas neįtakoja statybos darbų. Šildymo sistemos remontuojamas pasibaigus šildymo sezonui.

Darbus vykdys viena pamainai. Darbo laikas nuo 8,00 val. iki 17,00 val. darbo dienomis.

Pastogėje įrengti tinklai neliečia namo bendro naudojimo tinklų. Butuose įrengtų tinklų hidraulinių bandymų trukmė ir kiekis atliekami pagal poreikį. Kiti bandymai atliekami statybos užbaigimo metu, bandymų laiką ir vietą susiderinus su namo gyventojais.

Technologinės pertraukos, statybos ribojimas ir konservavimas nenumatomi.

Statytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti „DARBOVIEČIŲ ĮRENGIMO STATYBVIETĖSE NUOSTATAI“ 13 ir 14 punktuose nurodytas pareigas.

17. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Numatoma projektuojamo kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės statyba, žymėjimas sklypo plane Nr.

1.

Statinio statybos metu veikiančios įmonės veikla nebus stabdoma. Pastato statybos vieta aptverinama, greta nėra esamų statinių dėl kurių reikėtų laikinai numatyti organizuoti patekimus per kitus įėjimus/išėjimus. Privažiavimas iki sklypo teritorijos ir statinio statybos aikštelės esamas ir nebus apribotas, žr. statybos aikštelės brėžinį.

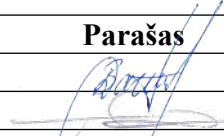
Statybos darbų grafikas:

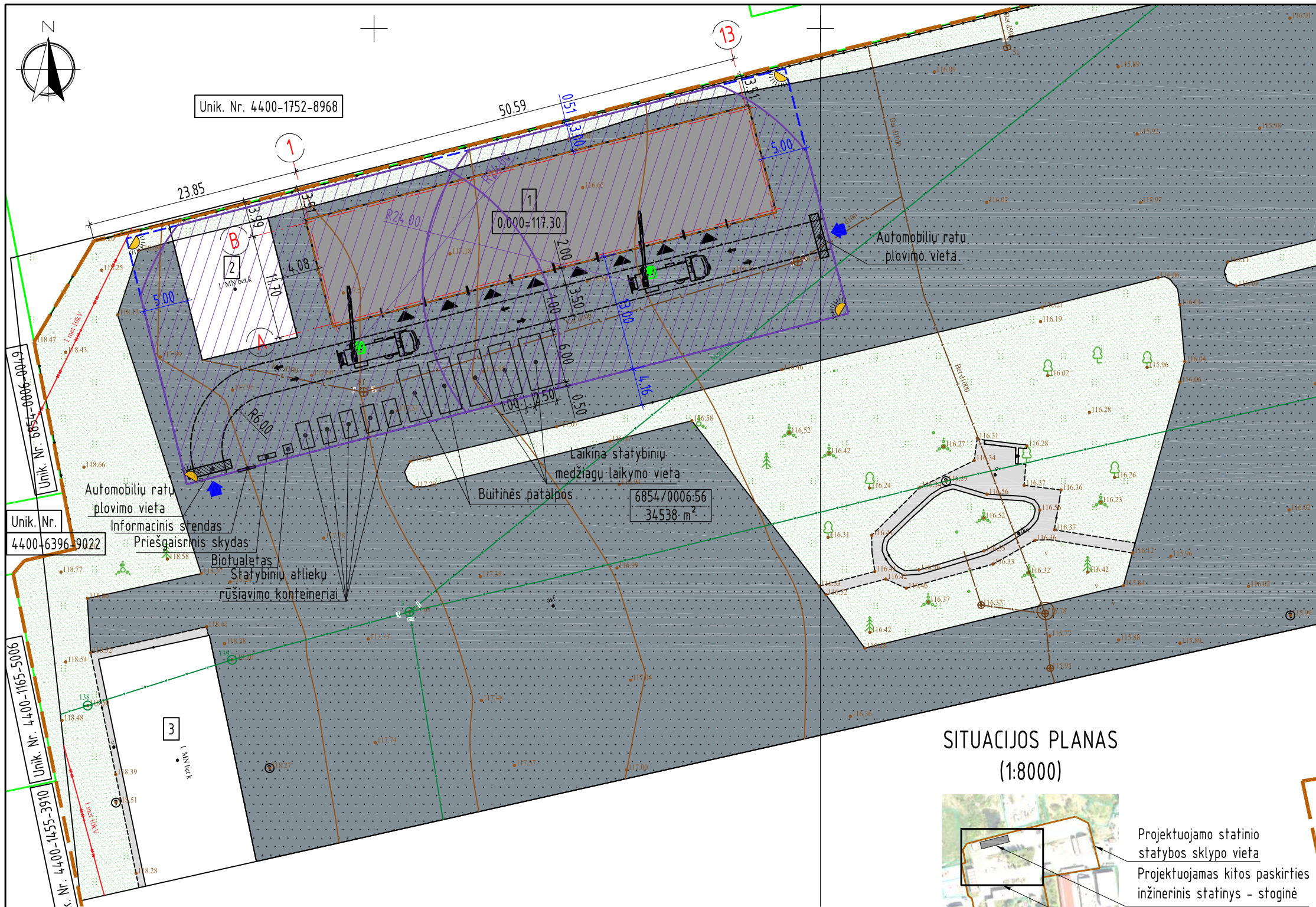
1. paruošiamieji darbai (esamų tinklų demontavimas, aplinkos sutvarkymas ir kt.) – 2 savaitės;
2. pamatų įrengimas – 6 savaitės;
3. antžeminių konstrukcijų statyba (mūrinės, karkasinės sienos, sijos, laiptai) – 8 savaitės;
4. denginio konstrukcijos įrengimas – 4 savaitės;
5. grindų konstrukcijos įrengimas – 4 savaitės;
6. aplinkos sutvarkymas – 4 savaitės;
7. statybos užbaigimas – 6 savaitės.

Organizacines priemones ir sprendinius eksploatuojamų patalpų apsaugai nuo kritulių poveikio.

Pastato statybos darbai bus atliekami visais metų laikais, išskyrus statybų technologinės pertraukos metu.

Statybos darbus galima bus pradėti gavus statytojo patvirtintą projektą, turint statybos leidimą, perdavus statybos darbų vykdymo zoną ir pasirašius statybos aikštelės perdavimo – priėmimo aktą.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Dainora Bartkuvienė	37989	
PDV	Tomas Bartkus	31084	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	



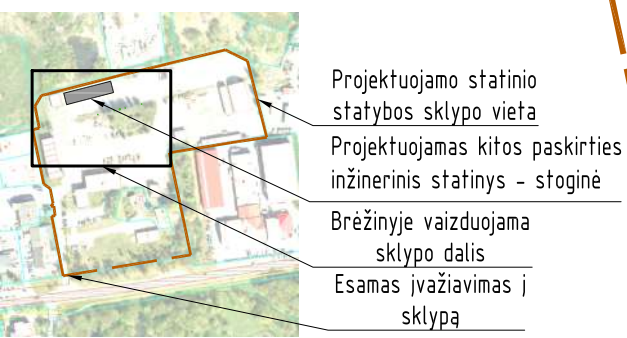
SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojama kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
- 2 - kapitališkai remontuojamas pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis (Unik. nr. 6899-3009-3148)
- 3 - sklype esamas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- greitųjų sklypų ribos
- 6854/0006:56 - sklypo kadastrinis numeris
- 34538 m² - sklypo plotas
- projektuojamas statinys
- esama asfalto danga
- esama betono/cementbetonio danga
- vejų apželdinimas
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- įvažiavimas į laikinai aptvertą statybos zoną
- automobilinio kranų strėlės veikimo zona
- automobilinio kranų strėlės veikimo riba (sutampa su statomo statinio ir su statybos aikštelės ribomis)
- numatoma laikina aptvėrimas, h=1.60m
- krovinio ir kito transporto judėjimo kryptis ir vieta
- projektuojamas prožektorius su judesio davikliu teritorijos apšvietimui, 4 vnt
- stogo kontūras
- esama vandentiekio linija
- esama liečiamoji nuotekų linija
- esama 10 kV elektros oro linija

SITUACIJOS PLANAS
(1:8000)



PASTABOS:

- Sklype projektuojamas kitos inžinerinės paskirties statinys - stoginė, žymėjimas sklypo plane Nr. 1.
- Privažiavimas prie sklypo teritorijos esamas iš Plungėje esamos Stoties gatvės.
- Numatoma statybos aikštelės aptvėrimas.
- Statyboje numatoma automobilinio kranų naudojimas. Automobilinio kranų strėlės veikimo riba sutampa su statomo statinio ir su statybos aikštelės ribomis.
- Statybinės medžiagos į statybos aikštelę bus atvežamos sunkvežimiu ir iškraunamos sunkvežimio keltuvu, medžiagų padavimas į darbo barą bus vykdomas rankiniu būdu, kadangi statybos darbų apimtys nedidelės.
- Statybos aikštelės darbuotojai statybos metu naudosis biotualetu.
- Statybos aikštelės darbuotojų persirengimas numatoma laikinose mobiliuose modulinėse patalpose.
- Statinio statybos metu, pastatų eksploatacija nenumatoma, veikla pastatuose bus stabdoma.

A	2025-05-26	Tikslinamas kitos paskirties inžinerinio statinio stoginės išoriniai matmenys, padėtis sklype ir kiti sprendiniai										
Laida	Data	atitinkamai tikslinami.										
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com					Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės statybos, sandėlio kapitalinio remonto, Plungė, Stoties g. 11A, projektas						
	37989	PV	D. Bartkuvienė			Brezžinis:					Mastelis	Laida
	31084	PDV	T. Bartkus			STATYBOS AIKŠTELĖS PLANAS					1:500	A
	001474	Rengė	A. Juciūtė									
						Žymuo:					Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: AB "Kelių priežiūra"					2527-00-TDP-PS.B-01					1	1